

U skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o privremenim mjerama za ublažavanje negativnih uticaja epidemije zarazne bolesti COVID 19 na finansijski sistem („Sl. list CG“, br. 105//20), u Hipotekarnoj banci AD Podgorica su utvrđeni

## **Bliži uslovi za prijavljivanje za korišćenje moratorijuma i restrukturiranja kredita odobrenih fizičkim licima kod Hipotekarne banke AD Podgorica**

### **A/ Moratorijum na otplatu kredita**

- 1.** Korisnik kredita, fizičko lice, ima pravo na korišćenje moratorijuma na otplatu kredita u trajanju od 6 mjeseci, ukoliko:
  - na 31.12.2019. nije imao kašnjenje u otplati kredita, duže od 90 dana, odn. čiji kredit nije na navedeni datum bio klasifikovan kao nekvalitetan (klasifikacione kategorije C; D i E);
  - na 31.03.2020. ili kasnije je tom licu prestao radni odnos, kao posljedica negativnog uticaja epidemije zarazne bolesti COVID 19, uz podnošenje potvrde ili drugog odgovarajućeg dokumenta, kojim se dokazuje gubitak zaposlenja
- 2.** Tokom trajanja moratorijuma na otplatu kredita, privremeno se obustavljaju plaćanja obaveza po tom kreditu (glavnica, kamata, zatezna kamata, naknade i dr.);
- 3.** Za kredite za koje je uspostavljen moratorijum, period otplate kredita se produžava za period trajanja moratorijuma, ukoliko se korisnik kredita i Hipotekarna banke ne dogovore drugačije;
- 4.** Korisnik moratorijuma ima pravo da izabere jedan od sljedećih načina plaćanja kamate, koja se obračunava tokom trajanja moratorijuma, i to:
  - plaćanje kamate za vrijeme trajanja moratorijuma u skladu sa ugovorenom dinamikom iz plana otplate kredita;
  - plaćanje ukupnog iznosa obračunate, a neplaćene kamate za vrijeme trajanja moratorijuma po isteku moratorijuma, ili
  - pripisivanje obračunate, a neplaćene kamate za vrijeme trajanje moratorijuma glavnici duga po isteku moratorijuma;
- 5.** Svi troškovi vezani za uspostavljanje i sprovođenje moratorijuma (obrada kredita, zaključivanje aneksa ugovora o kolateralu, ovjera ugovora i dr.) padaju na teret Hipotekarne banke.

## **B/ Restrukturiranje – promjena plana otplate kredita**

1. Na zahtjev fizičkog lica korisnika kredita, Hipotekarna banka odobrava promjenu plana otplate kredita produženjem roka otplate kredita, ako je korisniku kredita 31.3.2020. godine ili kasnije smanjena zarada za najmanje 10% kao posljedica negativnog uticaja epidemije zarazne bolesti COVID 19, a o čemu dostavlja potvrdu ili drugi odgovarajući dokument, kojim se dokazuje smanjenje zarade .
2. Korisniku kredita iz tačke 1 Odjeljka B/, sa neto zaradom koja je prije smanjenja iznosila 550,00 EUR i više, a nakon smanjenja zarade neopterećeni dio zarade iznosi manje od 220,00 EUR, rok otplate kredita produžava se tako da iznos neopterećenog dijela zarade nakon izmjene plana otplate kredita ne bude manji od 220,00 EUR, osim ako se korisnik kredita i banka ne dogovore drugačije.
3. Korisniku kredita iz tačke 1 Odjeljka B/, sa neto zaradom koja je prije smanjenja iznosila manje od 550,00 EUR, rok otplate kredita produžava se tako da iznos neopterećenog dijela zarade nakon izmjene plana otplate kredita ne bude manji od iznosa neopterećenog dijela zarade koji je korisnik kredita imao neposredno prije smanjenja zarade, osim ako se korisnik kredita i banka ne dogovore drugačije.
4. Svi troškovi vezani za uspostavljanje novog plana otplate kredita (obrada kredita, zaključivanje aneksa ugovora o kolateralu, ovjera ugovora i dr.) padaju na teret Hipotekarne banke.
5. U slučaju restrukturiranja gotovinskih kredita odobrenih fizičkim licima iz tačke 1 Odjeljka B/, ne primjenjuju se ograničenja koja se odnose na rokove otplate kredita utvrđena Odlukom o makroprudencijalnim mjerama koje se odnose na kredite koje banke odobravaju fizičkim licima ("Službeni list CG", broj 58/19).

## **C/ Način podnošenja zahtjeva za uspostavljanje moratorijuma i zahtjeva za promjenu plana otplate kredita - restrukturiranje**

Zahtjev za uspostavljanje moratorijuma i zahtjev za promjenu plana otplate kredita - restrukturiranje, sa odgovarajućim dokazima iz ovog Uputstva, korisnici kredita, fizička lica, mogu podnositi Hipotekarnoj banci u pisanoj formi, putem aplikacije na internet stranici Hipotekarne banke i elektronskom poštom na e-mail: [prijava@hb.co.me](mailto:prijava@hb.co.me).

Hipotekarna banka će, u roku od 15 dana od prijema zahtjeva za uspostavljanje moratorijuma ili zahtjeva za promjenu plana otplate kredita, sprovesti sve neophodne radnje za realizaciju moratorijuma ili restrukturiranja, uključujući i izradu aneksa ugovora o kreditu sa podnosiocem zahtjeva - korisnikom kredita fizičkim licem.